

**ROMANIA**  
**JUDETUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL BABADAG**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 136 (Diverse 7)**

***Privind scoaterea la vanzare prin negociere directa, cu exercitarea dreptului de preemtiune, a imobilului reprezentand teren curti constructii in suprafata de 1.294,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, strada Viilor, nr. 9 A, identificat prin T 105, P 3177 (A), nr. cadastral 1901, intabulat in Cartea Funciara nr. 32218***

**Consiliul Local al Orasului Babadag, intrunit in sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_, prezenti fiind un numar de \_\_\_ consilieri locali;**

Avand in vedere cererea dlui Pavel Gheorghita, inregistrata la institutia noastra sub nr. 2635/06.07.2022 si referatul de aprobare al primarului orasului Babadag, inregistrat sub nr. 31460/26.07.2022;

In conformitate cu prevederile:

➤ H.C.L. nr. 44/28.02.2020 privind aprobarea Regulamentului-cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Babadag, aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Babadag;

➤ art. 3, alin. (2), art. 5, alin. (2), art. 6, alin. (3), art. 7, art. 10, alin. (4), art. 37, art. 38, art. art.40-44, art. 78-83, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (4), alin. (5), art. 198, art. 199, art. 200, art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. e), art. 354, art. 355 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1:** Se aproba scoaterea la vanzare prin negociere directa, cu exercitarea dreptului de preemtiune, a imobilului reprezentand teren curti constructii in suprafata de 1.294,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, strada Viilor, nr. 9 A, identificat prin T 105, P 3177 (A), nr. cadastral 1901, intabulat in Cartea Funciara nr. 32218.

Datele privind imobilul:

- **Locatie:** intravilan oras Babadag, str. Viilor, nr. 9A;
- **Regim juridic:** imobilul apartine domeniului privat al orasului Babadag, pozitia nr. 18 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 2/31.01.2008, cu modificarile si completarile ulterioare, T 105, P 3177 (A), Carte Funciara nr. 32218, nr. cadastral 1901, St. = 1.294,00 mp.;
- **Regim economic:** - destinatia actuala: teren arabil;  
- destinatia propusa: teren arabil si teren curti constructii;
- **VECINATATI :** N – proprietate privata;  
S – strada Viilor;  
E – proprietate privata;  
V – proprietate privata.

**Art.2:** Pretul de vanzare se va stabili in baza unui raport de evaluare, contravaloarea acestui raport urmand a fi recuperata de la cel ce va cumpara terenul, in urma desfasurarii negocierii directe.

**Art.3:** Secretarul General al orasului Babadag va comunica prezenta hotarare - in copie – Institutiei Prefectului judetul Tulcea, dlui Primar, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciului Financiar Contabil, Resurse Umane, dlui Pavel Gheorghita si se va proceda la afisarea pentru aducere la cunostinta publica.

**Adoptata astazi, \_\_\_\_ cu votul a \_\_\_\_ consilieri locali.**

**Avizat pentru legalitate,**

**PRIMAR,  
CARAMAN GEORGIAN**

**SECRETAR GENERAL AL ORASULUI BABADAG,  
KERAI MARIANA**

DMR/DMR  
1EX.  
Intocmit astazi, 28.07.2022