

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL BABADAG

PROIECT DE HOTARARE NR. 123

Privind scoaterea la vanzare prin negociere directa, cu exercitarea dreptului de preemtiune, a imobilului reprezentand teren curti constructii in suprafata de 499,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, strada Republicii nr. 24, identificat prin T 103, P 3107

Consiliul Local al Orasului Babadag, intrunit in sedinta ordinara din data de _____, prezenti fiind un numar de ___ consilieri locali;

Avand in vedere cererea S.C. TIB 90 COM S.R.L., inregistrata la institutia noastra sub nr. 31300/05.07.2022 si referatul de aprobare al primarului orasului Babadag, inregistrat sub nr. 31419/21.07.2022;

In conformitate cu prevederile:

➤ H.C.L. nr. 44/28.02.2020 privind aprobarea Regulamentului-cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Babadag, aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Babadag;

➤ H.C.L. nr. ___/29.07.2022 privind rectificarea pozitiei nr. 233 din Anexa nr.1 la HCL nr. 2/31.01.2008 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Babadag, cu completarile si modificarile ulterioare;

➤ art. 3, alin. (2), art. 5, alin. (2), art. 6, alin. (3), art. 7, art. 10, alin. (4), art. 37, art. 38, art. art.40-44, art. 78-83, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (4), alin. (5), art. 198, art. 199, art. 200, art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. e), art. 354, art. 355 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1: Se aproba scoaterea la vanzare prin negociere directa, cu exercitarea dreptului de preemtiune, a imobilului reprezentand teren curti constructii in suprafata de 499,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, strada Republicii nr. 24, identificat prin T 103, P 3107.

Datele privind imobilul:

- **Locatie:** intravilan oras Babadag, str. Republicii, nr. 24;
- **Regim juridic:** imobilul apartine domeniului privat al orasului Babadag, pozitia nr. 233 din Anexa nr.1 la H.C.L. 2/31.01.2008, cu modificarile si completarile, T 103, P 3107 - partial, Lot 1 = 499,00 mp.;
- **Regim economic:** - destinatia actuala: curti constructii;
- destinatia propusa: curti constructii;
- **VECINATATI :** N – proprietate privata;
S – proprietate privata si strada Republicii;
E – proprietati private;
V – proprietate privata.

Art.2: Pretul de vanzare se va stabili in baza unui raport de evaluare, contravaloarea acestui raport urmand a fi recuperata de la cel ce va cumpara terenul, in urma desfasurarii negocierii directe.

Art.3: Secretarul General al orasului Babadag va comunica prezenta hotarare - in copie – Institutiei Prefectului judetului Tulcea, dlui Primar, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciului Financiar Contabil, S.C. TIB 90 COM S.R.L. si se va proceda la afisarea pentru aducere la cunostinta publica.

Adoptata astazi, ____ cu votul a ____ consilieri locali.

Avizat pentru legalitate,

**PRIMAR,
CARAMAN GEORGIAN**

**SECRETAR GENERAL AL ORASULUI BABADAG,
KERAI MARIANA**

DMR/DMR
1EX.
Intocmit astazi, 21.07.2022