

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL BABADAG
PROIECT DE HOTARARE NR. 73

Privind aprobarea Raportului de evaluare intocmit de Societatea Comerciala BENEAEVAL Societate cu Raspundere Limitata nr. 16/23.03.2022 inregistrat sub nr. 1194/28.03.2022 si a Documentatiei de atribuire, in vederea vanzarii prin licitatie publica, a imobilului reprezentand teren in suprafata de 359,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, str. Alunului, FN, jud. Tulcea, T 11, P 159 (A), inscris in Cartea funciara nr. 31095, numar cadastral 31095

Consiliul Local al Orasului Babadag, intrunit in sedinta ordinara din data de _____, prezenti fiind un numar de ____ consilieri locali;

Avand in vedere cererea dlui Trofin Marian, administrator al Societatii Comerciale GENERAL INSTAL COM Societate cu Raspundere Limitata, inregistrata la institutia noastra sub nr. 972/11.03.2022 si referatul de aprobare al primarului orasului Babadag, Caraman Georgian, inregistrat sub nr. 30784/20.04.2022, Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala BENEAEVAL Societate cu Raspundere Limitata nr. 16/23.03.2022 inregistrat sub nr. 1198/28.03.2022 si Documentatia de atribuire, in vederea vanzarii prin licitatie publica, a imobilului reprezentand teren in suprafata de 359,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, str. Alunului, FN, jud. Tulcea, T 11, P 159 (A), inscris in Cartea funciara nr. 31095, numar cadastral 31095;

In conformitate cu prevederile:

➤ H.C.L. nr. 44/28.02.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Babadag, aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Babadag;

➤ H.C.L. nr. 60/31.03.2022 privind aprobarea scoaterii la vanzare prin licitatie publica, a imobilului reprezentand teren in suprafata de 359,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, str. Alunului, FN, jud. Tulcea, T 11, P 159 (A), inscris in Cartea funciara nr. 31095, numar cadastral 31095;

➤ art. 3, alin. (2), art. 5, alin. (2), art. 6, alin. (3), art. 7, art. 10, alin. (4), art. 37, art. 38, art. art.40-44, art. 78-83, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (4), alin. (5), art. 198, art. 199, art. 200, art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. e), art. 354, art. 355 si art. 363, alin. (1), alin. (4) si alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1: Se aproba pretul de pornire al vanzarii prin licitatie publica in suma de 1.995 EUR, echivalentul a 9.868 LEI, la cursul Bancii Nationale Romane de 4,9459 LEI/EUR din data de 23.03.2022, pentru imobilul reprezentand teren in suprafata de 359,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, str. Alunului, FN, jud. Tulcea, T 11, P 159 (A), inscris in Cartea funciara nr. 31095, numar cadastral 31095, conform Raportului de evaluare intocmit de Societatea Comerciala BENEAEVAL Societate cu Raspundere Limitata nr. 16/23.03.2022 inregistrat sub nr. 1194/28.03.2022.

Date de identificare ale terenului:

➤ **LOCATIE:** intravilan oras Babadag, str. Alunului, FN, jud. Tulcea;

➤ **REGIM JURIDIC:** domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale orasul Babadag, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 2/31.01.2008, cu modificarile si completarile ulterioare, pozitia nr. 7, Tarla 11, Parcela 159 (A), Cartea funciara nr. 31095, numar cadastral 31095, St. = 285,00 mp.;

- terenul este liber de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;

- **DESTINATIE ACTUALA:** teren arabil liber de sarcini;
DESTINATIE PROPUSA : teren arabil;
- **VECINATATI:** N – teren Consiliul Local Babadag (lot 1);
V – Consiliul Local Babadag;
S – str. Alunului si Consiliul Local Babadag;
E – str. Alunului.

Art.3: Se aproba Documentatia de atribuire, in vederea vanzarii prin licitatie publica, a imobilului reprezentand teren in suprafata de 359,00 mp., situat in intravilanul orasului Babadag, str. Alunului, FN, jud. Tulcea, T 11, P 159 (A), in scris in Cartea funciara nr. 31095, numar cadastral 31095, conform Anexei nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4: Se imputerniceste primarul orasului Babadag, sa reprezinte prin semnatura, in calitate de proprietar, autoritatea contractanta - Consiliul Local Babadag, la perfectarea actului de vanzare-cumparare, in forma autentica.

Art.5: Secretarul General al Orasului Babadag va comunica prezenta hotarare – in copie - Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, dlui Primar, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciului Financiar Contabil, Resurse Umane, Serviciului Impozite si Taxe Locale, Societatii Comerciale GENERAL INSTAL COM Societate cu Raspundere Limitata si se va proceda la afisarea acesteia pentru aducerea la cunostinta publica.

Adoptata astazi, ____ cu votul a ____ consilieri locali.

Avizat pentru legalitate,

**PRIMAR,
CARAMAN GEORGIAN**

**SECRETAR GENERAL AL ORASULUI BABADAG,
KERAI MARIANA**